

Список документов для разработки раздела проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ПМООС

- Генеральный план с указанием существующих и проектируемых строений, инженерных сетей и транспортных схем. Показатели застройки — общая площадь, площадь строений, твердых покрытий (с указанием типа), газонов, отстойников, мест накопления отходов и т.п. (до и после строительства).
- поэтажные планы зданий и сооружений с указанием функционального назначения помещений, вспомогательных подразделений и участков (Архитектурный раздел).
- Ситуационный план размещения объекта М 1:2000 с четкими границами занимаемой территории, нанесенными жилой застройкой, границами природоохранных комплексов и режимом регулирования градостроительной деятельности.
- Техническое задание на проектирование заявляемого объекта.
- Пояснительная записка к объекту (архитектурные и конструктивные решения, инженерия, пожарная безопасность)
- Режим работы объекта (во время и после строительства).
- Численность работающих (во время и после строительства).
- Схема вентиляции объекта. (Проект вентиляции).
- Технические и шумовые характеристики систем кондиционирования, общеобменной и технологической вентиляции зданий. Перечень шумящего технологического оборудования с указанием характеристик, количества.
- Схема водоснабжения и водоотведения.
- Баланс водоотведения, водопотребления (во время и после строительства).
- Схема ливневой канализации.
- Схема утилизации и переработки отходов, договора с предприятиями-приемщиками отходов.
- Схема внутреннего и наружного освещения объекта с указанием количества, типа и режима работы ламп.
- Проект строительства с указанием марки и количества задействованной в строительстве техники.
- Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации.
- Технические условия на подключение к электросетям.
- Технические условия на подключение к ливневой канализации.
- Технические условия на подключение к теплосетям.
- Исходно-разрешительная документация, согласованная установленным порядком.
- Договор аренды земельного участка.
- Кадастровый паспорт земельного участка.
- Градостроительное заключение (для нового строительства).
- Геологические данные по объекту.
- Инженерно-экологические изыскания. Исследование состояния почвенного покрова в месте застройки по радиологическому, санитарно-химическому и бактериологическому факторам.
- Фоновые концентрации и климатическая характеристика в районе расположения объекта.
- Пересчетная ведомость деревьев и кустарников, дендроплан и порубочный билет.
- Заключение МОБВУ (для области и объектов, находящихся в водоохранной зоне).